

Nieuwsbrief Macandra

Waarom deze nieuwsbrief?

Beste bewoners, buren en omwonenden,

Wij sturen u deze nieuwsbrief om u op de hoogte te brengen van ons bouwproject Macandra te Enschede. Voor de komende twee jaar zullen wij elkaars buren zijn. Door middel van deze nieuwsbrief houden wij u, mede namens Macandra, de komende tijd op de hoogte van de ontwikkelingen van dit project.

Wie zijn wij?

Bouwbedrijf Wessels Rijssen B.V. is een middelgroot bouwbedrijf dat door heel Nederland bouwopdrachten uitvoert in de woningbouw, utiliteitsbouw en renovatie. Wij zijn onderdeel van het concern VolkerWessels.

Werkzaamheden

In de komende periode zullen wij het complex Macandra gaan renoveren. Dit gebeurt in verschillende fases, zodat bewoners, buren en omwonenden zo min mogelijk last zullen hebben van onze werkzaamheden. Per fase voeren we de volgende werkzaamheden uit:

- Enkele uit te voeren sloopwerkzaamheden:
 - o Diverse sloopwerkzaamheden, waaronder het slopen van de balkonbalustrades, betonnen buitengevels, sparingen in vloeren, bestaande binnenwanden en asbestsanering.
- Enkele uit te voeren bouwwerkzaamheden:
 - o Diverse werkzaamheden voor het realiseren van nieuwe gevels en daken
 - o Diverse werkzaamheden voor het realiseren van nieuwe moderne studio's
 - o Plaatsen van nieuwe installaties



Start bouw en planning

Wij zullen januari 2025 starten met het inrichten van de bouwplaats. Vervolgens zullen de in pandige sloopwerkzaamheden van start gaan, wat gevolgd wordt door sloopwerkzaamheden rondom het gebouw. De bouw zal gefaseerd, toren voor toren, worden uitgevoerd.

Planning

- ✓ Januari 2025 bouwplaats inrichting
- ✓ Januari 2025 start (in pandige) sloop
- ✓ Uitvoering 2025 t/m eind 2026
- ✓ Eind 2026 verwachte laatste oplevering

Veiligheid

Een bouwplaats mag niet zonder toestemming betreden worden. Ook met toestemming gelden er strenge veiligheidsvoorschriften. De Macandralaan wordt opgesplitst. De oostzijde zal als in- en uitrit voor het bouwverkeer fungeren. De westzijde zal voor de bewoners en bezoekers toegankelijk blijven.

Hoe communiceren wij?

Een goede en duidelijke communicatie vinden wij belangrijk. Het is ons doel om de omgeving zoveel mogelijk te betrekken bij de bouw, zodat u altijd op de hoogte bent van de eventuele overlast. Maar ook van onze mijlpalen! Met enige regelmaat maken wij een nieuwsbrief.

Wij zijn een bewuste Bouwer

Onze bouwplaats is aangemeld bij Bewuste Bouwers. Bouwen volgens de condities van Bewuste Bouwers betekent dat wij ons hebben verbonden aan een aantal gedragscodes op het gebied van omgeving, veilig, milieu, verzorgd en vakmensen. www.verbeterdebouw.nl

Werkzaamheden komende periode

De komende periode zijn wij bezig met het inrichten van de bouwplaats en aansluitend zullen de sloop- en saneringswerkzaamheden opgestart worden. De sloopwerkzaamheden zullen geluid met zich meebrengen. Het slooafval wordt verzameld en in delen afgevoerd. U zult merken dat er meer transportbewegingen in de omgeving zijn.

Contact

Ons doel is uiteraard om overlast van de bouwwerkzaamheden zoveel mogelijk te minimaliseren. Het is echter niet uit te sluiten dat er enige hinder ontstaat. Mocht u hierover klachten, andere vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op tel. 0548- 513900, of middels een e-mail naar info@wesselsrijssen.nl.

Mocht u ergens tevreden over zijn dan horen we dit natuurlijk ook graag.

Heeft u interesse in de bouwwerkzaamheden dan is dit natuurlijk mogelijk. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor. De koffie staat voor u klaar!

Contactgegevens

Bouwbedrijf Wessels Rijssen B.V.
0548-513900
E-mail: info@wesselsrijssen.nl

Contactgegevens

Macandra
06-44631319
E-mail: info@macandra.nl

Disclaimer: aan deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.